

Wrocław 14.10.2014

LIST REFERENCYJNY

Firma PKI PREDOM Sp. z o.o. wykonała kompleksową dokumentację projektową budowy Centrum Inżynieryjnego firmy HS Wrocław, firma PKI PREDOM Sp. z o.o. wykonywała także zadanie zarządzania i nadzorowania realizacją budowy oraz była konsultantem LEED.

W szczególności obowiązki PKI PREDOM Sp. z o.o. obejmowały:

- Przygotowanie formalno prawne procesu inwestycyjnego obejmującego:
 - Kontakty z władzami lokalnymi,
 - Uzyskiwanie uzgodnień, pozwoleń i niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,
 - Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Przygotowanie dokumentacji obejmującej:
 - Projekt budowlany do celów uzyskania pozwolenia na budowę,
 - Projekt Przetargowy do celów wyboru Generalnego Wykonawcy,
 - Projekt Wykonawczy,
- Zarządzanie budową poprzez:
 - Organizację procedury przetargowej związanej z wyborem Generalnego Wykonawcy,
 - Uczestnictwo i konsultacja w wyborze Generalnego Wykonawcy,
 - Koordynację międzybranżową i optymalizację techniczno-kosztową,
 - Kontrole kosztów budowy,
 - Prowadzenie biura budowy,
 - Nadzór inwestorski,
 - Rady Budowy,
 - Wspomaganie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Certyfikacja LEED
 - Wstępny Audyt Certyfikujący
 - Przygotowanie materiałów i wytycznych dla Wykonawcy
 - Opracowanie Modelu Energetycznego
 - Kompletacja dokumentacji certyfikującej

Centrum Inżynieryjne składa się z obiektu biurowego oraz Hali Testów, która jest kompleksem laboratoriów badawczych. Obiekt ma następujące parametry:

Powierzchnia zabudowy	3570 m ²	
Powierzchnia użytkowa biurowa	5 655 m ² w tym laboratoryjnej	1 350 m ²
Kubatura	24 190 m ³ w tym laboratoryjna	14 500 m ³

Realizowane przez firmę PKI PREDOM Sp. z o.o. zadania były wykonane terminowo i z należytą starannością i charakteryzował je wysoki poziom merytoryczny.

KIEROWNIK DZIAŁU
 INFRASTRUKTURY
Antyeta Kwieciński